

Registrato a Policoro

il 23-04-2013

al n. 614 serie 1T

Numero 1.306 del Repertorio =====

Numero 839 di Raccolta =====

===== COMPRAVENDITA =====

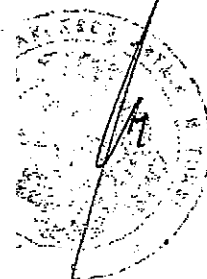
===== REPUBBLICA ITALIANA =====

L'anno duemilatreddici (2013), il giorno 27 (ventisette)  
del mese di marzo =====

In Policoro, nel mio ufficio al largo Sant'Uberto snc.

Innanzi a me dott. Massimo Plasmati, Notaio in Tursi,  
iscritto nel Collegio Notarile del Distretto di Matera,

===== SI SONO COSTITUITI =====



legato .....  
Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue: =

**ART.1 - CONSENSO E OGGETTO** =====

La società ..... come  
sopra costituita, e rappresentata, con ogni più ampia  
garanzia di legge, in fatto ed in diritto, vende, cede  
e trasferisce a

che, a mezzo del costituito suo legale rappresentante,  
accetta e acquista la piena proprietà delle seguenti  
porzioni immobiliari: =====

**A) IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI PISTICCI:** =====

1) fondi rustici siti nella Località San Basilio, ===  
confinante con Fiume Cavone per due lati, con Fosso  
del Lavandaio, con ragioni delle particelle 45, 65,  
66, 14, 73, 47, salvo altri. =====

Il suddetto complesso aziendale è attualmente censito  
nel Catasto terreni del Comune di Pisticci al foglio

60 particelle: =====

4 - porzione AA - seminativo - classe seconda - su-  
perficie Ha.6.45.43 - R.D.Euro 333,34 - R.A.Euro

166,67; =====

4 - porzione AB - orto irriguo - classe terza - super-  
ficie Ha.7.62.50 - R.D.Euro 1653,95 - R.A.Euro 866,36,

4 - porzione AC - pascolo arborato - classe seconda -  
superficie Ha.4.94.17 - R.D.Euro 28,07 - R.A.Euro

22,97; =====

6 - porzione AA - orto irriguo, classe terza -  
Ha.00.75.83 - R.D.Euro 164,48 - R.A.Euro 86,16 =====

6 - porzione AB - frutteto classe U - superficie  
Ha.4.52.99 - R.D.Euro 982,59 - R.A.Euro 514,69, =====

6 - porzione AC - superficie Ha.00.54.68 - R.D.Euro  
3,11 - R.A.Euro 2,54; =====

7 - porzione AA - orto irriguo - classe terza -  
Ha.00.65.30 - R.D.Euro 141,64 - R.A.Euro 74,19, =====

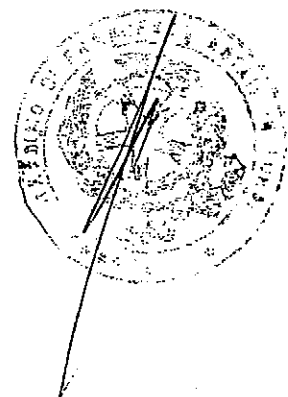
7 - porzione AB - pascolo arborato - classe seconda -  
Ha.5.13.80 - R.D.Euro 29,19 - R.A.Euro 23,88; =====

10 - porzione AA - orto irriguo - Ha.00.79.99 -  
R.D.Euro 173,51 - R.A.Euro 90,89 =====

10 - porzione AB - frutteto - classe U - Ha.7.72.11 -  
R.D.Euro 1674,80 - R.A.Euro 877,28; =====

11 - porzione AA - orto irriguo - classe terza -  
Ha.00.17.28 - R.D.Euro 37,48 - R.A.Euro 19,63; =====

11 - porzione AB - Frutteto - classe U - Ha.4.68.76 -



R.D.Euro 1.016,80 - R.A.Euro 532,61; =====  
 46 - porzione AA - orto irriguo - classe terza -  
 Ha.00.04.20 - R.D.Euro 9,11 - R.A.Euro 4,77 =====  
 46 - porzione AB - pascolo arborato -classe seconda -  
 Ha.00.06.30 - R.D.Euro 0,36 - R.A.Euro 0,29; =====  
 48 - porzione AA - seminativo - classe seconda -  
 Ha.00.09.00 - R.D.Euro 4,65 - R.A.Euro 2,32 =====  
 48 - porzione AB - pascolo arborato - classe seconda -  
 Ha.1.36.00 - R.D.Euro 7.73 - R.A.Euro 6,32; =====  
 55 - seminativo irriguo - classe U - Ha.00.55.00 -  
 R.D.Euro 45,45 - R..Euro 28,41; =====  
 57 - pascolo arb. classe seconda - Ha.00.09.60 -  
 R.D.Euro 0,55 - R.A.Euro 0,425; =====  
 60 - seminativo irriguo-classe U - Ha.00.12.00 -  
 R.D.Euro 9.92 - R.A.Euro 6,20, =====  
 85 - porzione AA - orto irriguo-classe terza -  
 Ha.1.15.75 - R.D.Euro 251,08 - R.A.Euro 131,52 =====  
 85 - porzione AB - frutteto - classe U - Ha.12.65.35 -  
 R.D.Euro 2.744,69 - R.A.Euro 1.437,70; =====  
 85 - porzione AC - pascolo arborato - classe seconda  
 -Ha.00.89.60 - R.D.Euro 5,09 - R.A.Euro 4,16; =====  
 87 - porzione AA - seminativo irriguo - - Ha.04.25.73  
 - R.D.Euro 351,79 - R.A.Euro 219,87; =====  
 87 - porzione AB - orto irriguo - classe terza -  
 Ha.02.04.49 - R.D.Euro 443,56 - R.A.Euro 232,34; =====

88 - porzione AA - seminativo - classe seconda

Ha.19.15.77 - R.D.Euro 989,41 - R.A.Euro 494,71 =====

88 - porzione AB - orto irriguo - classe terza - Ha.

6.56.18 - R.D.Euro 1423,33 - R.A.Euro 745,56; =====

89 - orto irriguo - classe terza - Ha.00.46.70 -

R.D.Euro 101,30 - R.A.Euro 53,06 - =====

90 - seminativo - classe unica - Ha.6.06.45 - R.D.Euro

501,13 - R.A.Euro 313,21; =====

91 - porzione AA - seminativo - classe terza -

Ha.00.51.20 - R.D.Euro 22,48 - R.A.Euro 11,90 =====

91 - porzione AB - uliveto - classe quarta -

Ha.08.06.54 - R.D.Euro 124,96 - R.A.Euro 166,62 =====

91 - porzione AC - pascolo arborato - classe seconda -

Ha.12.38.21 - R.D.Euro 70,34 - R.A.Euro 57,55; =====

93 - porzione AA - seminativo-classe seconda -

Ha.02.86.96 - R.D.Euro 148,20 - R.A.Euro 74,10; =====

93 - porzione AB - uliveto - classe quarta -

Ha.04.10.78 - R.D.Euro 63,65 - R.A.Euro 84,86 =====

93

~~94~~ - porzione AC - pascolo arborato - classe seconda -

Ha.04.44.16 - R.D.Euro 25,23 - R.A.Euro 20,65; =====

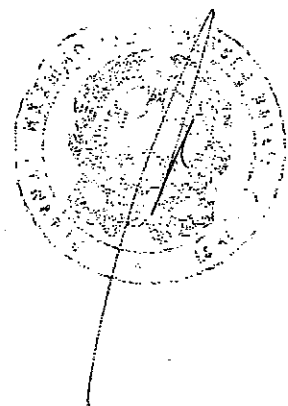
94 - porzione AA - orto irriguo classe terza -

Ha.00.17.24 - R.D.Euro 37,40 - R.A.Euro 19,59, =====

94 - porzione AB - frutteto classe U - Ha.00.90.00 -

R.D.Euro 195,22 - R.A.Euro 102,26; =====

95 - orto irriguo classe terza - Ha.04.08.12 -



F06410  
60

R.D.Euro 885,26 - R.A.Euro 463,71; =====  
 96 - pascolo arborato - classe seconda - Ha.01.40.70 -  
 R.D.Euro 7,99 - R.A.Euro 6,54; =====  
 97 - porzione AA - seminativo irriguo - classe U -  
 Ha.1.13.34 - R.D.Euro 93,66 - R.A.Euro 58,54 =====  
 97 - porzione AB - frutteto irriguo - classe U -  
 Ha.01.18.19 - R.D.Euro 256,37 - R.A.Euro 134,29; =====  
 97 - porzione AC - frutteto - classe - Ha.05.08.81 -  
 R.D.Euro 1.103,67 - R.A.Euro 578,11; =====  
 98 - porzione AA - Vigneto - classe seconda -  
 Ha.00.01.90 - R.D.Euro 1,47 - R.A.Euro 1,03; =====  
 98 - porzione AB - frutteto irriguo classe U -  
 Ha.00.10.66 - R.D.Euro 23,12 - R.A.Euro 12,11; =====  
 99 - porzione AA - orto irriguo - classe terza -  
 Ha.00.75.95 - R.D.Euro 164,74 - R.A.Euro 86,29 =====  
 99 - porzione AB - frutteto - classe U - Ha.00.95.65 -  
 R.D.Euro 207,48 - R.A.Euro 108,68; =====  
 101 - porzione AA - orto irriguo - classe terza -  
 Ha.1.00.00 - R.D.Euro 216,91 - R.A.Euro 113,62 =====  
 101 - porzione AB - Pascolo arborato - classe seconda  
 - Ha.00.16.58 - R.D.Euro 0,94 - R.A.Euro 0,77; =====  
 102 - porzione AA - seminativo - classe terza -  
 Ha.1.46.00 - R.D.Euro 64,09 - R.A.Euro 33,93 =====  
 102 - porzione AB - orto irriguo - Ha.00.12.00 -  
 R.D.Euro 26,03 - R.A.Euro 13,63; =====

102 - porzione AC - Uliveto - classe quarta -  
Ha.00.45.98 - R.D.Euro 7,12 - R.A.Euro 9,50; =====

103 - porzione AA - Orto irriguo - classe terza -  
Ha.1.15.40 - R.D.Euro 250,32 - R.A.Euro 131,12; =====

103 - porzione AB - frutteto - classe U - Ha.1.50.00 -  
R.D.Euro 325,37 - R.A.Euro 170,43; =====

104 - pascolo arborato - classe seconda - Ha.1.19.50 -  
R.D.Euro 6,79 - R.A.Euro 5,55; =====

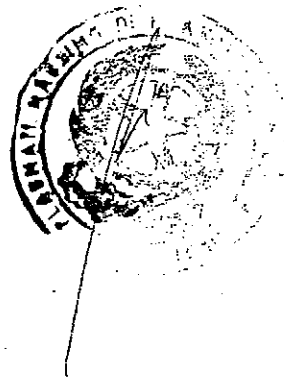
122 - porzione AA - seminativo classe seconda -  
Ha.61.20.83 - R.D.Euro 3.161,14 - R.A.Euro 1.580,57; =

122 - porzione AB - orto irriguo - classe terza -  
Ha.27.02.93 - R.D.Euro 5.862,98 - R.A.Euro 3.071,08 ==

122 - porzione AC - pascolo arborato classe seconda -  
Ha.5.12.79 - R.D.Euro 29,13 - R.A.Euro 23,84; =====

2)- fabbricato da cielo a terra, entrostante i terreni  
agricoli innanzi descritti e ad essi pertinenziale,  
composto da tre locali al piano terra, ad uso magazzini  
e deposito, della superficie catastale ognuno di  
metri quadrati trecentonove (mq.309), quattrocentoven-  
totto (mq.428) e trecentosedici (mq.316), e da tre  
appartamenti ad uso abitazione, dislocati tra piano  
terra e primo piano, il tutto confinante con restante  
proprietà della Società promittente venditrice. =====

Le suddette unità immobiliari sono attualmente censite  
nel Catasto Fabbricati del Comune di Pisticci, al fo-



glio 60 - particella: =====

- 120 sub.1 - categoria C/2 - classe 1 - mq.309 - Rendita Catastale Euro 462,80 - località San Basilio - piano T; =====

- 120 sub.2 - categoria C/2 - classe 1 - mq.428 - Rendita Catastale Euro 641,03 - località San Basilio - piano T; =====

- 121 sub.2 - categoria C/2 - classe 3 - mq.316 - Rendita Catastale Euro 652,80, Contrada San Basilio piano T; =====

- 121 sub.1 - categoria A/3 - classe 1 - consistenza vani 4,5 - Rendita Catastale Euro 218,46, contrada San Basilio piano T, =====

- 121 sub.3 - categoria A/3 - classe 1 - consistenza vani 5 - Rendita Catastale Euro 242,73, Contrada San Basilio piano 1; =====

- 121 sub. 4 - categoria A/3 - classe 1 - consistenza vani 5 - Rendita Catastale Euro 242,73, Contrada San Basilio piano 1. =====

B) IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI ROTONDELLA E POLICORO ==

B1) - *comprensorio di terreni siti in Rotondella - località Trisaia o S.Pietro a Trisaia e in minima parte in Policoro a cancello chiuso confinante con Fiume Sinni, Demanio Marittimo , canale Frattalano Pantanello, salvo altri.* =====



Detti immobili sono censiti nel catasto terreni del  
Comune di Policoro al foglio 18 - particella 22,

ha.01.73.60, r.d. euro 4,48, r.a. euro 3,59 =====

e nel Catasto Terreni del Comune di Rotondella =====

foglio 55 particelle: =====

121 - seminativo irriguo di classe seconda -

ha.00.24.26 - r.d. euro 21,30 - r.a. euro 11,28; =====

137 - porzione AA - seminativo di terza classe -

ha.00.10.36 - r.d. euro 3,21 - 2,41; =====

137 - porzione AB - pascolo arborato di seconda classe

- ha.00.22.74 - r.d. euro 2,35 - r.a. euro 1,06; =====

163 - porzione AA - pascolo di seconda classe -

ha.00.11.89 - r.d. euro 0,98 - r.a. euro 0,43; =====

163 - porzione AB - pascolo arborato di classe seconda

- ha.00.04.81 - r.d. euro 0,50 - r.a. euro 0,22; =====

168 - seminativo irriguo di classe seconda -

ha.00.06.40 - r.d. euro 5,56 - r.a. euro 2,97; =====

336 - pascolo di classe prima - ha.00.44.61 - r.d. eu-

ro 5,76 - r.a. euro 2,30; =====

509 - pascolo di classe prima - ha.02.17.70 - r.d. eu-

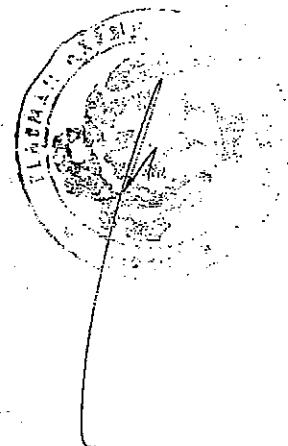
ro 28,11 - r.a. euro 11,24. =====

foglio 62 particelle: =====

2 - porzione AA - seminativo - classe terza

- ha.03.68.84 - r.d. euro 114,29 - r.a. euro 85,72; =====

2 - porzione AB - frutteto - classe prima -



ha.10.07.96 - r.d. euro 1457,59 - r.a. euro 780,85; ===

6 - porzione AA - frutteto - classe prima -

ha.16.97.62 - r.d. euro 2.454,89 - r.a. euro 1.315,12;

6 - porzione AB - uliveto - classe seconda -

ha.02.52.58 - r.d. euro 91,31 - r.a. euro 71,75; =====

12 - pascolo cespugliato - classe prima - ha.00.04.80

- r.d. euro 0,37 - r.a. euro 0,22; =====

13 - porzione AA - frutteto - classe prima -

ha.05.00.00 - r.d. euro 723,04 - r.a. euro 387,84; ===

13 - porzione AB - pascolo arborato - classe seconda -

ha.03.39.00 - r.d. euro 35,02 - r.a. euro 15,76; =====

31 - frutteto - classe 1 - ha.02.16.20 - r.d. euro

312,64 - r.a. euro 167,49; =====

32 - porzione AA - seminativo - classe 3 - ha.01.07.00

- r.d. euro 33,16 - r.a. euro 24,87; =====

32 - porzione AB - frutteto - classe 1 - ha.00.44.00 -

r.d. euro 63,63 - r.a. euro 34,09; =====

32 - porzione AC - pascolo Arborato - classe 2 -

ha.00.13.40 - r.d. euro 1,38 - r.a. euro 0,62; =====

35 - Porzione AA - seminativo Irriguo di seconda clas-

se - ha.00.17.3 - r.d. euro 15,27 - r.a. euro 8,08; ===

35 - porzione AB - uliveto di seconda classe -

ha.00.20.77 - r.d. euro 7,51 - r.a. euro 5,90 =====

35 - porzione AC - seminativo di terza classe -

ha.11.40.74 - r.d. euro 353,49 - r.a. euro 265,11; (ex

2) =====

36 - frutteto - classe 1 - ha.00.99.53 - r.d. euro  
143,93 - r.a. euro 77,10; (ex 2) =====

37 - porzione AA - uliveto - classe 2 - ha.00.19.80 -  
r.d. euro 7,16 - r.a. euro 5,62; (ex 2); =====

37 - porzione AB - frutteto - classe 1 - ha.01.61.20 -  
r.d. euro 233,11 - r.a. euro 124,88; (ex 2) =====

38 - porzione AA - seminativo irriguo di seconda clas-  
se - ha.00.09.07 r.d. euro 7,96 - r.a. euro 4,22; =====

38 - porzione AB - uliveto di seconda classe -  
ha.00.02.36 - r.d. euro 0,85 - r.a. euro 0,67; =====

38 - porzione AC - seminativo di terza classe  
ha.00.07.69 - r.d. euro 2,38 - r.a. euro 1,79 (ex 3); =

39 - porzione AA - seminativo irriguo - classe 2  
-ha.03.44.43 - r.d. euro 302,40 - r.a. euro 160,09; ===

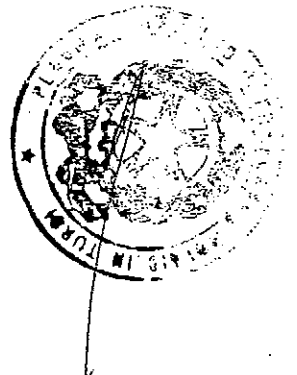
39 - porzione AB - frutteto irriguo - classe U -  
ha.16.76.63 - r.d. euro 2.424,54 - r.a. euro 1.298,86;

40 - porzione AA - seminativo irriguo - classe 2 -  
ha.05.99.08 - r.d. euro 525,98 - r.a. euro 278,46; =====

40 - porzione AB - uliveto - classe 2 - ha.00.03.05 -  
r.d. euro 1,10 - r.a. euro 0,87; ( ex 6) =====

41 - frutteto - classe 1 - ha.11.65.79 - r.d. euro  
1.685,82 - r.a. euro 903,12; =====

42 - porzione AA - seminativo - classe 3 - ha.09.15.62  
- r.d. euro 283,73 - r.a. euro 212,80; =====



42 - porzione AB - uliveto - classe 2 -ha.00.36.41 -  
r.d. euro 13,16 - r.a. euro 10,34 =====

43 - porzione AA - frutteto - classe 1 -ha.00.42.16 -  
r.d. euro 60,97 - r.a. euro 32,66; =====

43 - porzione AB - frutteto irriguo - classe U -  
ha.00.84.34 - r.d. euro 126,96 - r.a. euro 65,34; =====

47 - porzione AA - frutteto - classe 1 - ha.00.16.84 -  
r.d. euro 24,35 - r.a. euro 13,05; =====

47 - porzione AB - frutteto irriguo - classe U -  
ha.00.13.46 - r.d. euro 19,46 - r.a. euro 10,43; =====

54 - porzione AA - frutteto - classe 1 - ha.14.27.32 -  
r.d. euro 2.064,02 - r.a. euro 1.005,72; =====

54 - porzione AB - uliveto - classe 2 - ha.00.40.26 -  
r.d. euro 14,55 - r.a. euro 11,44; =====

59 - porzione AA - frutteto - classe 1 - ha.00.27.98  
- r.d. euro 40,46 - r.a. euro 21,68; =====

59 - porzione AB - frutteto irriguo - classe U -  
ha.03.74.90 - r.d. euro 542,14 - r.a. euro 290,43 =====

69 - seminativo di terza classe - ha.01.03.74 r.d.  
euro 31,15 - r.a. euro 24,11; =====

71 - frutteto di prima classe - ha.01.44.03 - r.d. eu-  
ro 208,28 - r.a. euro 111,58 =====

foglio 63 particelle: =====

9 - porzione AA - seminativo irriguo di classe seconda  
- ha.34.40.36 - r.d. euro 3.020,56 - r.a. euro

1.599,12; =====

9 - porzione AB - pascolo di seconda classe -

ha.03.60.49 - r.d. euro 29,79 - r.a. euro 13,03; =====

9 - porzione AC - seminativo di prima classe -

ha.06.83.78 - r.d. euro 317,83 - r.a. euro 176,57; =====

10 - porzione AA - seminativo irriguo - seconda classe

- ha.33.87.33 - r.d. euro 2.974,00 - r.a. euro

1.574,47; =====

10 - porzione AB - uliveto di classe seconda -

ha.00.62.36 - r.a. euro 22,54 - r.d. euro 17,71; =====

10 - porzione AC - pascolo - classe seconda -

ha.02.07.01 - r.d. euro 17,11 - r.a. euro 7,48; =====

16 - porzione AA - seminativo di classe prima -

ha.08.15.00 - r.a. euro 378,82 - r.d. euro 210,46; =====

16 - porzione AB - pascolo arborato - classe due -

ha.00.13.00 - r.d. euro 1,34 - r.a. euro 0,60; =====

13 - porzione AA - seminativo di classe prima -

ha.56.85.94 - r.a. euro 2.642,89 - r.d. euro 1.468,27; =====

13 - porzione AB - uliveto di seconda classe -

ha.01.35.11 - r.d. euro 48,84 - r.a. euro 38,38; =====

23 - porzione AA - seminativo di classe prima,

ha.06.90.07, r.d, euro 320,75, r.a. euro 178,20; =====

23 - porzione AB - frutteto di classe prima,

ha.01.73.77, r.d. euro 251,29, r.a. euro 134,62; =====

23 - porzione AC - pascolo arborato di classe secon-



da, ha.00.68.91, r.d. euro 7,12, r.a. euro 3,20; =====

25 - frutteto di classe prima, ha.03.34.20, r.d. euro  
438,28, r.a. euro 258,90. =====

40 - pascolo cespugliato - classe 1 - ha.00.39.80 -  
r.d. euro 3,08 - r.a. euro 1,85; (ex 22) =====

75 - porzione AA - seminativo irriguo di seconda  
classe - ha.00.00.02 - r.d. euro 0,02 - r.a. euro 0,01

75 - porzione AB - canale bonifica - ha.00.07.32 -  
senza redditi; =====

B2) - capannone industriale sito in Rotondella, compo-  
sto da sala lavorazione e tettoia di scarico con an-  
nessa relativa corte, entrostante i terreni innanzi  
descritti e pertinenziale agli stessi =====

la predetta porzione immobiliare è censita al catasto  
fabbricati del Comune di Rotondella al foglio 62 -  
particella 58 - D/10 - rendita euro 4.825,00 =====

B3) - complesso immobiliare sito in Rotondella, entro-  
stante i terreni innanzi descritti e pertinenziale a-  
gli stessi composto da più corpi di fabbrica con an-  
nessa area di corte e precisamente: =====

CORPO A - fabbricato da cielo a terra distribuito tra  
i piani terra e primo tra loro comunicanti mediante  
scala interna, composto da magazzino, tre tettoie,  
servizi, spogliatoi, bagno e locali uso ufficio al  
piano terra, nonchè nove vani uso ufficio, due bagni e

corridoio al piano primo; =====

CORPO B e B1 - deposito attrezzi con due pensiline; ===

CORPO C - pensilina parcheggio mezzi; =====

CORPO D - deposito fitosanitari composto da tre rimesse, un'officina e due pensiline; =====

CORPO E - deposito; =====

CORPO F - vasca di raffreddamento; =====

la predetta porzione immobiliare è censita al catasto fabbricati del Comune di Rotondella al foglio 62 -

particella 61 - sub. 2 - D/10 - rendita euro 1131,40 =

B4) - opificio sito in Rotondella località Trisaia,

entrostante i terreni innanzi descritti e pertinenzia-

le agli stessi, composto da due locali lavorazione,

deposito materie prime, deposito materie lavorate, de-

posito, refettorio, due bagni, sala attesa, due uffi-

ci, camera guardiano, due tettoie, cabina di trasfor-

mazione, locale autoclave le predette porzioni immobi-

liari sono censite nel Catasto Fabbricati del Comune

di Rotondella al foglio 55 - particella 510 sub.1 -

D/1 - rendita euro 2.410,00; =====

C5) - intero fabbricato da cielo a terra, sito in Ro-

tondella - località Trisaia, entrostante i terreni

innanzi descritti e pertinenziale agli stessi, compo-

sto da cinque appartamenti su tre piani e precisamente:

-appartamento al piano terra, composto da due stanze,



bagno, cucina e ripostiglio; censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Rotondella al foglio 62 - particella 70 - sub. 2 - A/3 - classe 1 - 4 vani - rendita euro 202,45; =====

- appartamento al piano terra, composto da un disimpegno, due stanza, un bagno , ripostiglio e cucina, censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Rotondella al foglio 62 - particella 70 - sub. 3 - A/3 - classe 1

- 4,5 vani - rendita euro 227,76; =====

- appartamento al piano primo, composto da tre stanze, un disimpegno, una cucina e un bagno, censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Rotondella al foglio 62

- particella 70 - sub. 4 - A/3 - classe 2 - 4,5 vani - rendita euro 267,27; =====

- appartamento al piano primo, composto da quattro stanze, un disimpegno, un bagno e cucina; censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Rotondella al foglio

62 - particella 70 - sub. 5 - A/3 - classe 2 - 5,5 vani - rendita euro 326,66; =====

- appartamento al secondo piano, composto da tre stanze, disimpegno, cucina, bagno, e terrazzo; censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Rotondella al foglio

62 - particella 70 - sub. 6 - A/3 - classe 2 - 5,5 vani - rendita euro 326,66; =====

- stalla di circa 22 (ventidue) metri quadrati in ca-



tasto del Comune di Rotondella al foglio 62 particella

64 - sub.2 - C/6 - classe 4 - 22 mq - rendita euro

56,81 ( ex 46 ex 7) =====

C) - IMMOBILI SITI IN SCANZANO JONICO =====

comprensorio di terreni siti in agro di Scanzano Joni-

co riportati nel catasto terreni del Comune di Scanza-

no Jonico foglio 59 particelle: =====

281 - uliveto - classe 2 - ha.09.40.88 - r.d. euro

437,33 - r.a. euro 340,15; =====

1255 - uliveto - classe 2 - ha.00.01.60 - r.d. euro

0,74 - r.a. euro 0,58; =====

1256 - uliveto - classe 2 - ha.00.01.55 - r.d. euro

0,72 - r.a. euro 0,56; =====

1257 - bosco alto - classe 2 - ha.01.08.74 - r.d. euro

3,37 - r.a. euro 2,81; =====

1258 - bosco alto - classe 2 - ha.00.04.94 - r.d. euro

0,15 - r.a. 0,13; =====

1353 - uliveto - classe 2 - ha.01.53.23 - r.d. euro

71,22r.a. euro 55,40; =====

1356 - uliveto - classe 2 - ha.00.08.31 - r.d. euro

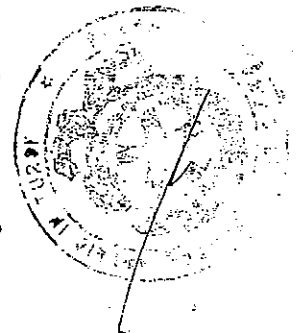
3,86 - r.a. euro 3,00; =====

1357 - bosco alto - classe 2 - ha.00.11.40 - r.d. eu-

ro 0,35 - r.a. 0,29; =====

1359 - bosco alto - classe 2 - ha.00.02.79 - -r.d. eu-

ro 0,09 - r.a. euro 0,07 =====



D) - IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI TERRANOVA DI POLLINO:

- comprensorio di terreni agricoli siti nel Comune di Terranova di Pollino confinante con proprietà

=====

censiti nel Catasto Terreni del Comune di Terranova di Pollino al foglio 66, particelle: =====

✓ 7 - porzione AA - pascolo classe prima - Ha.02.04.51 -

R.D.Euro 21,12 - R.A.Euro 12,67; =====

7 - porzione AB - pascolo arborato classe terza -

Ha.21,62,83 - R.D.Euro 55,85 - R.A.Euro 44,68; =====

21 - porzione AA - Pascolo classe prima - Ha. 03.29.17

- R.D.Euro 34,00 - R.A.Euro 20,40; =====

21 - porzione AB - pascolo arborato classe terza - Ha.

02.25.33 - R.D.Euro 5,82 - R.A.Euro 4,65; =====

23 - porzione AA - Pascolo classe prima - Ha. 00.23.72

- R.D.Euro 2,45 - R.A.Euro 1,47; =====

23 - porzione AB - pascolo arborato, classe terza -

Ha.01.63.08 - R.D.Euro 4,21 - R.A.Euro 3,37; =====

29 - porzione AA - pascolo classe prima - Ha. 00.78.10

- R.D.Euro 8,07 - R.A.Euro 4,84; =====

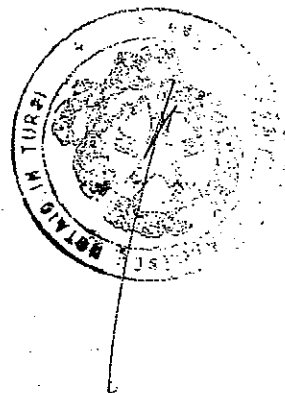
29 - porzione AB - pascolo arborato, classe terza -

Ha. 12.36.90 - R.D.Euro 31,94 - R.A.Euro 25,55; =====

31 - pascolo cespugliato, classe terza - Ha.01.51.50 -

R.D.Euro 3,91 - R.A.Euro 2,35; =====

32 - pascolo cespugliato, classe terza - Ha. 00.97.47  
 - R.D.Euro 2,52 - R.A.Euro 1,51; =====  
 33 - pascolo arborato, classe terza - Ha.00.98.74 -  
 R.D.Euro 2,55 - R.A.Euro 2,04; =====  
 45 - porzione AA - pascolo, classe prima - Ha.00.34.93  
 - R.D.Euro 3,61 - R.A.Euro 2,16; =====  
 45 - porzione AB - pascolo arborato, classe terza -  
 Ha.00.88.04 - R.D.Euro 2,27 - R.A.Euro 1,82; =====  
 46 - porzione AA - pascolo arborato, classe terza -  
 Ha. 04.99.00 - R.D:Euro 12,89 - R.A.Euro 10,31; =====  
 46 -porzione AB - pascolo cespugliato, classe terza -  
 Ha.00.91.70 - R.D.Euro 2,37 - R.A.Euro 1,42; =====  
 47 - pascolo arborato, classe terza - Ha.1.06.00 -  
 R.D.Euro 2,74 - R.A.Euro 2,19; =====  
 48 - pascolo arborato, classe terza - Ha. 00.02.56 -  
 R.D.Euro 0,07 - R.A.Euro 0,05; =====  
 49 - pascolo arborato, classe terza - Ha. 09.31.50 -  
 R.D.Euro 24,05 - R.A.Euro 19,24; =====  
 50 - pascolo cespugliato, classe terza - Ha. 07.03.50  
 - R.D.Euro 18,17 - R.A.Euro 10,90; =====  
 51 - pascolo arborato, classe terza - Ha.01.24.90 -  
 R.D.Euro 3,23 - R.A.Euro 2,58; =====  
 52 - pascolo arborato, classe terza - Ha. 01.12.20 -  
 R.D.Euro 2,90 - R.A.Euro 2,32; =====  
 53 - pascolo arborato, classe terza - Ha.00.66.64 -



R.D.Euro 1,72 - R.A.Euro 1,38; =====  
 62 - pascolo arborato, classe terza - Ha.03.00.70 -  
 R.D.Euro 7,76, R.A.Euro 6,21; =====  
 63 - pascolo cespugliato, classe prima - Ha. 14.48.99  
 - R.D.Euro 74,83 - R.A.Euro 29,93; =====  
 79 - pascolo arborato - classe terza - Ha.00.04.50,  
 r.d. euro 0,12, r.a. euro 0,09; =====  
 81 - porzione AA - pascolo arborato - classe terza -  
 Ha.00.08.00, r.d. euro 0,21, r.a. 0,17; =====  
 81 - porzione AB - pascolo cespugliato - classe terza -  
 ha.00.00.64 - r.d. euro 0,02 - r.a. euro 0,01; =====  
 83 - porzione AA - pascolo, classe prima - Ha.  
 00.74.31 - R.D.Euro 7,68 - R.A.Euro 4,61; =====  
 83 - porzione AB - pascolo arborato, classe terza -  
 Ha. 00.19,69 - R.D.Euro 0,51 - R.A.Euro 0,41; =====  
 84 - pascolo arborato, classe terza - Ha. 23.92.00 -  
 R.D.Euro 61,77 - R.A.Euro 49,41; =====  
 87 - pascolo arborato, classe 3 - Ha.10.54.34 -  
 R.D.Euro 27,23 - R.A.Euro 21,78; =====  
 88 - pascolo arborato, classe terza - Ha. 01.44.00 -  
 R.D.Euro 3,72 - R.A.Euro 2,97; =====  
 90 - pascolo arborato, classe 3 - Ha. 00.73.55 -  
 R.D.Euro 1,90 - R.A.Euro 1,52; =====  
 92 - pascolo cespugliato, classe terza - Ha. 5.66.12 -  
 R.D.Euro 14,62 - R.A.Euro 8,77; =====

94 - porzione AA - pascolo arborato, classe terza -  
Ha. 07.86.00 - R.D.Euro 20,30 - R.A.Euro 16,24; =====

94 - porzione AB - pascolo cespugliato, classe terza -  
Ha. 00.87.88 - R.D.Euro 2,27 - R.A.Euro 1,36 - =====

95 - porzione AA - pascolo, classe prima - Ha. 5.60.45  
- R.D.Euro 57,89 - R.A.Euro 34,74; =====

95 - porzione AB - pascolo arborato, classe terza -  
Ha. 01.21.05 - R.D.Euro 3,13 - R.A.Euro 2,50. =====

#### ARTICOLO 2 - PLANIMETRIE =====

I fabbricati oggetto della presente vendita, risultano meglio individuati nelle planimetrie depositate in catasto che, in copia non autentica, previa visione, approvazione e sottoscrizione dei comparenti e di me Notaio, si allegano al presente atto con i numeri progressivi da 1 (uno) e 21 (ventuno) per formarne parte integrante e sostanziale. =====

Ai sensi e per gli effetti dell'art.29 comma 1-bis della Legge 27 febbraio 1985, n.52, introdotto dall'Art.19 del Decreto Legge 31 maggio 2010 n.78, convertito, con modificazioni, nella legge n.122 del 30 luglio 2010: =====

- io Notaio dichiaro (come conferma la parte venditrice) che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano i fabbricati sopra descritti oggetto del presente atto e che le planimetrie de-



positate in Catasto, come sopra allegate al presente atto i numeri progressivi da 1 (uno) e 21 (ventuno) si riferiscono alle porzioni immobiliari stesse, come individuate in atto e che l'intestazione catastale è aggiornata alle risultanze dei Registri Immobiliari; ==  
- la parte venditrice dichiara e la parte acquirente ne prende atto, che i dati catastali e le predette planimetrie sono conformi allo stato di fatto e, in particolare, che non sussistono difformità tali da influire sul calcolo della rendita e/o tali da dar luogo all'obbligo di presentazione di nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa. =====

**Art. 3) - PROVENIENZA E GARANZIA =====**

La promittente venditrice dichiara e garantisce: =====

I) - di avere la proprietà e disponibilità delle porzioni immobiliari oggetto del presente atto, ad essa pervenute come segue: =====

**1- IMMOBILI SITI IN PISTICCI DESCRITTI NELLA PRECEDENTE LETTERA A) =====**

- in parte con atto di compravendita a rogito del Notaio Disabato in data 15 aprile 1985 registrato a Matera 6 maggio 1985 al n.1410 e trascritto a Matera il 10 maggio 1985 ai numeri 2943/2418; =====

- in parte con atto a rogito del Notaio Disabato in data in data 15 aprile 1985 registrato a Matera il 6

maggio 1985 al n.1411 e trascritto a Matera il 10 maggio 1985 ai numeri 2944/2419; =====

**2. IMMOBILI SITI IN ROTONDELLA E POLICORO DESCRITTI NELLA PRECEDENTE LETTERA B) =====**

- in parte con atto a rogito del Notaio Prospero Mobilio in data 17 dicembre 1982, rep.n.2293, registrato a Taranto il 6 gennaio 1983 al numero 365 e in parte con atto a rogito del Notaio Prospero Mobilio in data 6 aprile 1987, rep.n.5126, registrato a Taranto al numero 5619, trascritto a Matera il giorno 11 aprile 1987 ai numeri 2861/2472; =====

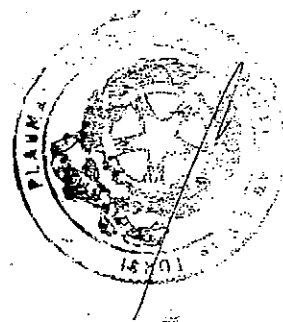
**3. IMMOBILI SITI IN SCANZANO JONICO DESCRITTI NELLA PRECEDENTE LETTERA C) =====**

- in parte con atto a rogito del Notaio Laporta in data 9 agosto 1983 rep.n.19463, registrato a Pisticci il 22 aprile 1983 n.344 mod. I vol.156 foglio 27 trascritto a Matera il 27 aprile 1983 ai numeri 2938/2528

**4. IMMOBILI SITI IN TERRANOVA DEL POLLINO DESCRITTI NELLA PRECEDENTE LETTERA D) =====**

- con atto a rogito del Notaio Laporta di Pisticci in data 8 maggio 1992, rep.30020, registrato a Pisticci il 18 maggio 1992 al n.375, trascritto a Matera il 13 maggio 1992 ai numeri 6712/5917; =====

II) - che tutti gli immobili oggetto del presente atto sono liberi da pesi, censi, canoni, vincoli, privile-



gi anche di natura fiscale, iscrizioni e trascrizio-  
ni pregiudizievoli ad eccezione di: =====

a - ipoteca a favore del \_\_\_\_\_ iscritta  
presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di  
Matera in data 25 marzo 1993 ai numeri 2709/193 per  
lire 1.664.208.308 e gravante sugli immobili siti in  
PISTICCI (foglio 60 - particelle: 1, 4, 6, 7, 10, 11,  
46, 49, 55, 60) e siti in ROTONDELLA (foglio 55 - par-  
ticelle: 121, 137, 141, 163, 168, 335, 336; nonchè fo-  
glio 62 particelle: 1, 2, 3, 6, 7, 9, 12, 13, 26, 31,  
32 e al foglio 63 particelle: 9, 10, 13, 16, 23, 25);

b - servitù di elettrodotto costituita con atto auten-  
ticato dal notaio Vitelli in data 2 aprile 1987 e in  
data 15 dicembre 1987, registrato a Matera il 22 di-  
cembre 1987 al n.458, trascritto a matera il 12 genna-  
io 1990 ai numeri 504/465 gravante sulle particelle 1  
e 10 del foglio 60 site in Pisticci; =====

c - servitù di elettrodotto costituita con atto au-  
tentificato dal notaio Vitelli in data 12 maggio 1995 e  
dal Notaio De Bellis in data 6 novembre 1995, regi-  
strato a Potenza il 17 novembre 1995 al 1417, tra-  
scritto a Matera il 17 novembre 1995 ai numeri  
7784/6745, gravante sulle particelle 1, 49 e 54 del  
foglio 60 site in Pisticci; =====

d - servitù di elettrodotto costituita con atto au-



tenticato dal notaio Vitelli in data 17 novembre 1993  
e dal Notaio Branca il 4 maggio 1995, registrato a Na-  
poli il 5 maggio 1995 al numero 4340, trascritto a Ma-  
tera il 17 novembre 1995 ai numeri 3803/3307, gravante  
sulle particelle 1, 10, 49, 54, 4 del foglio 60 site  
in Pisticci; =====

e - ipoteca iscritta presso l'Agenzia del Territorio  
di Matera in data 24 marzo 1997 ai n.180/2580 a fa-  
vore del Banco di Napoli per lire 12.975.763.412 (do-  
dicimiliardinovecentosettantacinquemilionisettecento-  
sessantatre milaquattrocentododici) a garanzia di un  
mutuo di originarie lire 6.487.881.706 (seimiliardi-  
quattrocentottantasettemilioniottocentottantunomila-  
settecentosei) gravante sugli immobili siti in Pistic-  
ci (foglio 60 - particelle 4, 6, 7, 10, 11, 46, 48,  
55, 57, 60, 85, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95,  
97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104) e sugli immobili  
siti in Rotondella (foglio 55 - particelle: 121, 137,  
141, 163, 168, 335, 336; al foglio 62: 1, 2, 6, 7, 12,  
13, 26, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42,  
43, 44, 46, 47, 48; al foglio 63 - particelle: 9, 10,  
13, 16, 23, 25, 40) =====

f - ipoteca iscritta presso l'Agenzia del Territorio  
di matera in data 14 settembre 1999 ai numeri  
7527/1162 a favore per

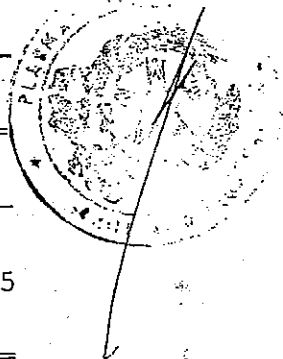


la somma di lire 5.000.000.000 (cinquemiliardi) gravante sugli immobili siti in Pisticci (foglio 60 - particelle 4, 6, 7, 10, 11, 46, 48, 55, 57, 60, 85, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104) e sugli immobili siti in Rotondella (foglio 55 - particelle: 121, 137, 141, 163, 168, 335, 336; al foglio 62: 1, 2, 6, 7, 12, 13, 26, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48; al foglio 63 - particelle: 9, 10, 13, 16, 23, 25, 40); detta ipoteca, come dichiara la parte venditrice e la parte acquirente ne prende atto, è iscritta a garanzia di un debito oggi estinto e la stessa parte venditrice si impegna a provvedere alla relativa cancellazione nel più breve tempo possibile; =====

g. servitù di oleodotto a favore di co-  
stituita con atto a rogito del Notaio Marciante Raoul in data 16 novembre 1999 trascritto il 29 aprile 2000 ai numeri 3500/2574 gravante su i seguenti terreni in Pisticci e precisamente foglio 60 particelle: 85, 100, 91, 88, 4, 10; =====

h - ipoteca legale iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Matera in data 19 aprile 2007 ai numeri 4816/751 per euro 1.072.338,54 (unmilionesettantadue milatrecentotrentotto virgola cinquantaquattro) a garanzia della somma di euro 536169,27 (cinquecentotren-

taseimilacentosessantannove virgola ventisette), gra-  
vante sugli immobili in Pisticci (catasto fabbricati  
foglio 60 particelle 120 sub.1 e 2, 121 sub. 1-2-3-4;  
catasto terreni foglio 60 - particelle: 4, 6, 7, 10,  
11, 46, 48, 55, 57, 60, 65, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93,  
94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 122) immobili  
siti in Rotondella (foglio 55 - particelle: 121, 137,  
141, 163, 336, 509, 510 sub.1, 168; foglio 62 parti-  
celle: 2, 3, 9, 12, 13, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41,  
42, 43, 44, 46, 47, 48, 1, 6, 7, 13; foglio 63 parti-  
celle: 9, 10, 13, 25, 40, 16, 23) siti in Montalbano  
Jonico (ora poi trasferiti nel Scanzano Jonico 59 par-  
ticelle: 281, 1255, 1256, 1257, 1258, 1357, 1359) ===  
i) - servitù di passaggio costituita con atto a rogi-  
to del Notaio Disabato in data in data 15 aprile 1985  
registrato a Matera il 6 maggio 1985 al n.1411; ===  
III) - di essere al corrente con il pagamento di qual-  
siasi onere condominiale, imposta (diretta od indiret-  
ta) e tassa comunque afferenti il cespite in oggetto e  
si obbliga a corrispondere quelli eventualmente dovuti  
fino alla data di stipula dell'atto di compravendita  
definitivo, anche se comunicati, accertati od iscritti  
a ruolo in epoca successiva al contratto definitivo. =  
La venditrice fornisce, altresì, ogni garanzia di  
legge per i casi di evizione. =====



La parte acquirente dichiara di avere ricevuto dalla parte venditrice tutte le informazioni e la documentazione relative alla certificazione energetica dell'immobile ed in particolare, gli attestati di certificazione energetica, e precisamente: =====

n.1 attestato relativo al fabbricato sito in Roton- della foglio 62 part.58 sub.2 rilasciato in data 15 marzo 2013 dal Arch. Giuseppe Sisto iscritto all'Albo degli Architetti di Matera al n.285, dal quale risulta che l'edificio è di classe "G" =====

n.1 attestato relativo al fabbricato sito in Roton- della foglio 62 part.70 sub.3 rilasciato in data 14 marzo 2013 dal Arch. Giuseppe Sisto iscritto all'Albo degli Architetti di Matera al n.285, dal quale risulta che l'edificio è di classe "D"; =====

n.1 attestato relativo al fabbricato sito in Roton- della foglio 62 part.70 sub.4 rilasciato in data 14 marzo 2013 dal Arch. Giuseppe Sisto iscritto all'Albo degli Architetti di Matera al n.285, dal quale risulta che l'edificio è di classe "D"; =====

n.1 attestato relativo al fabbricato sito in Roton- della foglio 62 part.70 sub.5 rilasciato in data 14 marzo 2013 dal Arch. Giuseppe Sisto iscritto all'Albo degli Architetti di Matera al n.285, dal quale risulta che l'edificio è di classe "D"; =====

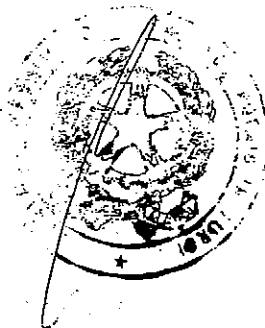
n.1 attestato relativo al fabbricato sito in Roton-  
della foglio 62 part.70 sub.6 rilasciato in data 14  
marzo 2013 dal Arch. Giuseppe Sisto iscritto all'Albo  
degli Architetti di Matera al n.285, dal quale risul-  
ta che l'edificio è di classe "E"; =====

n.1 attestato relativo al fabbricato sito in Roton-  
della foglio 62 part.61 sub.2 rilasciato in data 7  
marzo 2013 dal Arch. Giuseppe Sisto iscritto all'Albo  
degli Architetti di Matera al n.285, dal quale risul-  
ta che l'edificio è di classe "G"; =====

n.1 attestato relativo al fabbricato sito in Roton-  
della foglio 62 part.70 sub.2 rilasciato in data 14  
marzo 2013 dal Arch. Giuseppe Sisto iscritto all'Albo  
degli Architetti di Matera al n.285, dal quale risul-  
ta che l'edificio è di classe "D"; =====

n.1 attestato relativo al fabbricato sito in Pisticci  
foglio 60 part.121 sub.3 rilasciato in data 19 marzo  
2013 dal Arch. Giuseppe Sisto iscritto all'Albo degli  
Architetti di Matera al n.285, dal quale risulta che  
l'edificio è di classe "C"; =====

n.1 attestato relativo al fabbricato sito in Pisticci  
foglio 60 part.121 sub.4 rilasciato in data 12 marzo  
2013 dal Arch. Giuseppe Sisto iscritto all'Albo degli  
Architetti di Matera al n.285, dal quale risulta che  
l'edificio è di classe "C"; =====



n.1 attestato relativo al fabbricato sito in Pisticci  
foglio 60 part.121 sub.1 rilasciato in data 19 marzo  
2013 dal Arch. Giuseppe Sisto iscritto all'Albo degli  
Architetti di Matera al n.285, dal quale risulta che  
l'edificio è di classe "C"; =====

n.1 attestato relativo al fabbricato sito in Roton-  
della foglio 55 part.510 sub.1 - zona uffici rila-  
sciato in data 1 marzo 2013 dal Arch. Giuseppe Sisto  
iscritto all'Albo degli Architetti di Matera al  
n.285, dal quale risulta che l'edificio è di classe  
"E"; =====

n.1 attestato relativo al fabbricato sito in Roton-  
della foglio 55 part.510 sub.1 - zona lavorazione ri-  
lasciato in data 1 marzo 2013 dal Arch. Giuseppe Sisto  
iscritto all'Albo degli Architetti di Matera al  
n.285, dal quale risulta che l'edificio è di classe  
"F"; =====

Le parti dichiarano che i residui immobili oggetto del  
presente atto non sono dotati di attestato di certifi-  
cazione energetica in quanto trattasi di immobili e-  
sclusi dall'applicazione delle Linee Guida Nazionali  
in materia di certificazione energetica degli edifici,  
ai sensi del paragrafo 2 dell'allegato A al D.M. 26  
giugno 2009, come modificato dal D.M.22 novembre 2012  
- G.U. n.290 del 13 dicembre 2012 e precisamente di

immobile non residenziale per il quale non è tipologicamente prevista la permanenza di persone e precisamente. =====

**Art. 4) - CONSISTENZA** =====

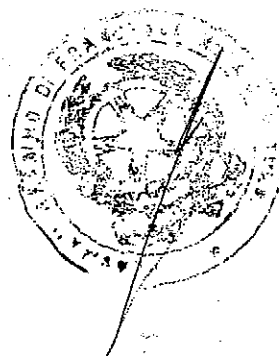
La compravendita viene fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui le porzioni immobiliari oggetto del presente atto attualmente si trovano, con tutti gli annessi e connessi, dipendenze, pertinenze, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, in atto legalmente esistenti, così come dalla promittente venditrice si possiede e si ha diritto di possedere, con tutte le parti e gli enti in comunione ai sensi dell'art. 1117 c.c.. =====

**Art. 5) - PREZZO** =====

Il prezzo della futura compravendita è stato di comune accordo convenuto fra le parti in complessivi euro 4.493.000,00 (quattromilioniquattrocentonovantatremila virgola zero zero) regolato come segue: =====

- euro 1.111.400,00 (unmilionecentoundicimilaquattrocento virgola zero zero) mediante compensazione con il credito di pari importo spettante alla società acquirente nei confronti della società venditrice; =====

- euro 3.282.000,00 (tremilioniduecentottantaduemila virgola zero zero) a mezzo di accollo del debito nei



confronti del

debito derivante dal

mutuo innanzi citato per il quale è in corso un giudi-

zio dinanzi al Tribunale di Matera R.G.10/2006 =====

Ai sensi del comma 22 dell'art.35 del Decreto Legge 4

luglio 2006 n.223, convertito, con modificazioni, nel-

la legge n. 248 del 4 agosto 2006 (G.U. n.186 dell'11

agosto 2006), le parti dichiarano, in via sostitutiva

di atto di notorietà ai sensi e per gli effetti di cui

al D.P.R. n.445/2000, consapevoli delle responsabilità

penali in caso di dichiarazioni mendaci: =====

I) che il prezzo è stato regolato come segue: =====

- euro 1.111.400,00 (unmilionecentoundicimilaquattro-

cento virgola zero zero) mediante compensazione come

innanzi precisato; =====

- euro 3.282.000,00 (tremilioniduecentottantaduemila

virgola zero zero) a mezzo di accollo del debito. =====

ii) che non si sono avvalse, per la conclusione del

presente contratto, dell'opera di alcun agente o in-

termediario. =====

**Art.6) - IPOTECA E POSSESSO** =====

La parte venditrice dichiara di rinunciare a qualsiasi

iscrizione di ipoteca legale comunque nascente dal

presente atto, con esonero da ogni responsabilità al

riguardo per il Conservatore dei Registri Immobiliari =

Da oggi la parte acquirente è immessa nel possesso le-



gale e materiale delle porzioni immobiliari oggetto della presente donazione. =====

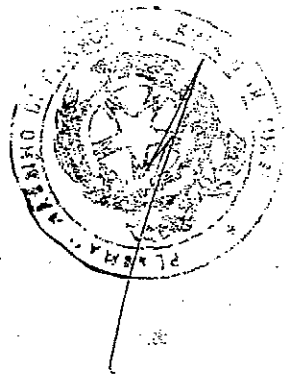
**Art.7)- URBANISTICA** =====

Ai sensi dell'art.30 del d.p.r. 6 giugno 2001 n.380 si allegano al presente atto: =====

- sotto il numero 22 e 23 per formarne parte integrante e sostanziale, i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Pisticci in data 22 marzo 2013 e in data 8 novembre 2012; =====
- sotto il numero 24 il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Terranova di Polino in data 9 novembre 2012; =====
- sotto i numeri 25 e 26 i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Rotondella in data 25 marzo 2013 e in data 23 ottobre 2012; =====
- sotto i numeri 27 e 28 i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Scanzano Jonico in data 8 ottobre 2012 e in data 21 marzo 2013; =====
- sotto il numero 29 il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Policoro in data 4 dicembre 2012. =====

La Parte venditrice dichiara che non sono intervenute modificazioni dello Strumento Urbanistico dalla data del rilascio sino ad ora. =====

Ai sensi dell'art.17 della legge 28 febbraio 1985 n.47



e successive modifiche ed integrazioni, anche al fine di convalidare l'atto a rogito del Notaio Disabato in data 15 aprile 1985 rep.n.12892, innanzi citato nel quale non veniva resa la dichiarazione prescritta ai sensi della predetta legge 47/85, la parte venditrice da me Notaio ammonita sulle conseguenze penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o mendaci dichiara che la costruzione di tutti fabbricati di cui fanno parte le porzioni immobiliari oggetto del presente atto è stata eseguita in data anteriore al 1 settembre 1967. =====

**Art.8)- SPESE E IMPOSTE =====**

La parte acquirente chiede l'applicazione delle agevolazioni previste dall'art.5-bis del d.lgs. 18 maggio 2001 n.228 e, quindi, l'esenzione dalle imposte di donazione, registro, ipotecaria, catastale e di bollo e, a tal fine, dichiara: =====

- di essere società agricola; =====

- di avere presentato in data 25 marzo 2013 prot.54142 ai sensi dell'art.1 comma 5 ter del d.lgs. 99/04 e 101/2005, l'istanza per il riconoscimento della qualifica di Imprenditore agricolo a titolo principale dalla Regione Basilicata e di avere ottenuto l'attestato provvisorio in data 26 marzo 2013 prot.055198; =====

- che l'amministratore Unico

ha presentato in data 22 marzo 2013 prot.52827 ai sensi dell'art.1 comma 5 ter del d.lgs. 99/04 e 101/2005, l'istanza per il riconoscimento della qualifica di Imprenditore agricolo a titolo principale dalla Regione Basilicata e di avere ottenuto l'attestato provvisorio in data 22 marzo 2013 prot.053417; =====

- di essere iscritta nella relativa gestione previdenziale dell'INPS; =====

- di voler conseguire entro 24 mesi dalla data di presentazione dell'istanza di riconoscimento alla Regione la qualifica di imprenditore agricolo a titolo professionale; =====

- di volere costituire come in effetti costituisce, con i terreni e fabbricati pertinenziali ricevuti in forza del presente atto, un compendio unico, autorizzando nel contempo la trascrizione del medesimo nei registri immobiliari con esonero di responsabilità per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari; ==

- di impegnarsi a coltivare e condurre il compendio unico, come innanzi costituito, per dieci anni a partire dalla data odierna. =====

In conseguenza, ai sensi dell'art.5-bis del citato d.lgs. 228/01, il terreno e i fabbricati pertinenziali costituenti il compendio unico sono da considerarsi come una unità indivisibile per dieci anni dal momento



della costituzione, effettuata in forza del presente  
atto, e durante tale periodo non può essere frazionato  
per effetto di trasferimenti a causa di morte o per  
atto tra vivi. =====

Sono nulli gli atti tra vivi e le disposizioni testa-  
mentarie che hanno per effetto il frazionamento del  
compendio unico. =====

Le spese del presente atto e sue consequenziali tutte  
sono a carico della parte acquirente. =====

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli allega-  
ti dichiarando di averne esatta conoscenza. =====

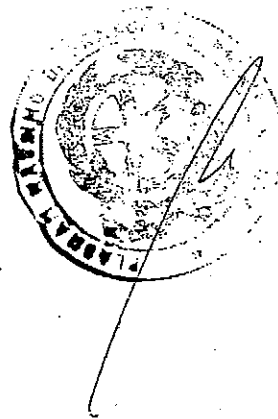
Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, da  
me letto ai comparenti che lo approvano, lo confermano  
e lo sottoscrivono con me Notaio in calce, in margine  
ai fogli intermedi e degli allegati. =====

Consta il presente atto di dieci fogli, scritti con  
inchiostro indelebile in parte di mio pugno ed in par-  
te da persona di mia fiducia con strumenti di tecnolo-  
gia informatica, per pagine trentasei e quanto appare  
della presente. =====

Sono le ore ventitre e minuti dici. =====

Firmato: =====

segue impronta del sigillo. =====



088

374210